Приложение

к постановлению администрации

Энгельсского муниципального района

**от 08.07.2025 года № 3947**

Приложение

к постановлению администрации

Энгельсского муниципального района

от 20 декабря 2023 года № 6911

**Муниципальная программа**

# «Развитие земельных отношений на территории Энгельсского муниципального района

# Саратовской области»

# Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | Муниципальная программа «Развитие земельных отношений на территории Энгельсского муниципального района Саратовской области» (далее - Программа) |
| Дата принятия решения о разработке Программы (наименование и реквизиты муниципального правового акта) | постановление администрации Энгельсского муниципального района от 13.10.2023 года № 5597 |
| Заказчик Программы | комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района |
| Разработчик Программы | комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района |
| Исполнитель Программы | комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района, администрация Энгельсского муниципального района, управление обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района |
| Цели и задачи Программы | Целью Программы является увеличение поступлений в бюджет Энгельсского муниципального района от арендной платы за пользование земельными участками.Задачи:- формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков с целью продажи права на заключение договоров аренды земельных участков на аукционах;- установление границ земельных участков, зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| Срок и этапы реализации Программы  | Программа рассчитана на выполнение в течение 2024-2028 годов, без разделения на этапы |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 4 554,2 тыс. руб., в том числе:в 2024 году - всего 3 586,2 тыс. руб., из них:- средства федерального бюджета – 2 271,7 тыс. руб.;- средства областного бюджета – 318,4 тыс. руб.;- средства бюджета Энгельсского муниципального района – 996,1 тыс. руб.;в 2025 году - всего 968,0 тыс. руб., из них:- средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.;- средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;- средства бюджета Энгельсского муниципального района –968,0 тыс. руб.;в 2026 году (прогнозно) – всего 0,0 тыс. руб., из них:- средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.;- средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;- средства бюджета Энгельсского муниципального района – 0,0 тыс. руб.;в 2027 году (прогнозно) - всего 0,0 тыс. руб., из них:- средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.;- средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;- средства бюджета Энгельсского муниципального района – 0,0 тыс. руб.;в 2028 году (прогнозно) - всего 0,0 тыс. руб., из них:- средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.;- средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;- средства бюджета Энгельсского муниципального района – 0,0 тыс. руб. |
| Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы | - увеличение числа земельных участков, находящихся в собственности Энгельсского муниципального района, на 5 %;- увеличение поступлений в бюджет Энгельсского муниципального района от арендной платы за пользование земельными участками на 5 %;- формирование и включение в перечни земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;- увеличение поступлений в бюджет доходов от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков на аукционах |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных программ в Энгельсском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105 |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Администрация Энгельсского муниципального района в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с чем несет обязанности по формированию земельных участков, проведению аукционов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Мероприятия по образованию земельных участков предусматривают проведение кадастровых работ, выполняемых кадастровыми инженерами на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых в установленном законом порядке, что требует финансирования за счет средств местного бюджета. Организацию выделения и расходования бюджетных средств на проведение указанного комплекса мероприятий необходимо осуществлять с использованием программных методов.

Для развития земельных отношений необходимо оптимизировать состав и структуру соответствующего имущества Энгельсского муниципального района, повысить эффективность использования земельных участков, находящихся в собственности Энгельсского муниципального района, земельных участков, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, совершенствовать механизмы управления земельно-имущественным комплексом.

Достижение основных показателей будет свидетельствовать о выполнении мероприятий по совершенствованию системы управления земельно-имущественным комплексом, обеспечению повышения доходов бюджета Энгельсского муниципального района.

Реализация Программы позволит достичь также следующих результатов:

- повышение достоверности сведений об объектах муниципальной собственности;

- подтверждение права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки;

- повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- достижение бюджетных показателей по поступлениям средств от использования и приватизации муниципального имущества;

- создание реальных условий для рационального использования земельных участков.

Экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в повышении эффективности управления земельными участками.

Дополнительным эффектом реализации Программы будет активизация сделок на рынке земли, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по предоставлению, распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, за счет повышения достоверности и полноты информации о недвижимости.

**2. Основные цели и задачи Программы**

Целью Программы является увеличение поступлений в бюджет Энгельсского муниципального района от арендной платы за пользование земельными участками.

Задачи:

- формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков с целью продажи права на заключение договоров аренды земельных участков на аукционах;

- обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

**3. Сроки и этапы реализации Программы**

Выполнение Программы рассчитано на период с 2024 по 2028 годы без разделения на этапы.

**4. Система программных мероприятий**

Система программных мероприятий по реализации Программы представлена в таблице:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Источник финансирования | Объем финансирования, тыс. руб. | Исполнители | Ожидаемые результаты |
| 2024 | 2025 | 2026(прогнозно) | 2027(прогнозно) | 2028(прогнозно) |
|  | 1. Основное мероприятие: Мероприятия по землеустройству и землепользованию |
| 1.1. | Формирование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для включения в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, проживающим на территории сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района | 2024-2028 годы | бюджет Энгельсского муниципального района | 397,4 | 400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района | постановка на государственный кадастровый учет земельных участков. Реализация прав граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков |
| 1.2. | Формирование земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, с целью продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков на аукционах | 2024-2028 годы | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района | постановка на государственный кадастровый учет сформированных земельных участков |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Энгельсского муниципального района | 34,9 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3. | Формирование земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района | 2024-2028 годы | федеральный бюджет  | 436,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района | постановка на государственный кадастровый учет сформированных земельных участков |
| областной бюджет | 53,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Энгельсского муниципального района | 138,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.4. | Уточнение описания местоположения границ территориальных зон сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района | 2024-2028годы | бюджет Энгельсского муниципального района | 0,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района | внесение сведений в ЕГРН об уточненных границах территориальных зон сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений |
| 1.5. | Формирование земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности Энгельсского муниципального района | 2024-2028 годы | бюджет Энгельсского муниципального района | 25,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района | постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности Энгельсского муниципального района |
| 1.6. | Формирование земельных участков, изготовление схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объектов социально-культурного, спортивного, рекреационного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | 2024-2028годы | бюджет Энгельсского муниципального района | 342,8 | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района | постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, принятие решений об использовании земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, для размещения объектов социально-культурного, спортивного, рекреационного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов |
| 1.7. | Формирование земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу, расположенными в границах населенных пунктов сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района  | 2024-2028 годы | бюджет Энгельсского муниципального района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района | постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности Энгельсского муниципального района |
| 1.8. | Подготовка графического описания местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого в целях обеспечения муниципальных нужд и нужд местного населения, размещения объектов местного значения | 2024-2028 годы | бюджет Энгельсского муниципального района | 0,0 | 18,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района | внесение сведений в ЕГРН о границах публичных сервитутов |
| 1.9. | Проведение комплексных кадастровых работ | 2024-2028 годы | федеральный бюджет | 1835,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района | проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов |
| областной бюджет | 264,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Энгельсского муниципального района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| 1.10 | Формирование земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения или муниципальной собственности, для предоставления в собственность бесплатно, за исключением земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, военнослужащим заключившим (заключавшим) контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей родителям (усыновителям) указанных военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции | 2024-2028 годы | бюджет Энгельсского муниципального района | 56,1 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района | постановка на государственный кадастровый учет земельных участков. Реализация прав граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков |
| 1.11 | Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) | 2024-2028 годы |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | администрация Энгельсского муниципального района, управление обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района, комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района | установление границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 1.12 | Проведение работ по подготовке заключений кадастровых инженеров в отношении границ и площади самовольно занятых земельных участков, подлежащих освобождению, характеристик самовольно возведенных зданий, строений, сооружений | 2024-2028 годы | бюджет Энгельсского муниципального района | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района | обоснование заявляемых администрацией Энгельсского муниципального района требований об освобождении земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения или муниципальной собственности, от самовольно возведенных объектов |
| 2. Основное мероприятие: Оценка рыночной стоимости земельных участков |
| 2.1. | Оценка рыночной стоимости земельных участков, оценка величины годовой арендной платы при продаже права аренды земельных участков на торгах, оценка рыночной стоимости изымаемых земельных участков, оценка рыночной стоимости земельных участков при заключении договоров мены земельных участков, осуществление мероприятий по проведению экспертизы отчета об определении стоимости объекта оценки | 2024-2028 годы | бюджет Энгельсского муниципального района | 1,8 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района | увеличение числа земельных участков, реализуемых на торгах, подтверждение рыночной стоимости объекта оценки |
|  | Итого  |  | федеральный бюджет  | 2 271,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| областной бюджет | 318,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| бюджет Энгельсского муниципального района | 996,1 | 968,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
|  | Всего |  |  | 3 586,2 | 968,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |

**5. Ресурсное обеспечение Программы**

Общий объем финансирования Программы составляет 4 554,1 тыс. руб., из них:

в 2024 году - всего 3 586,2 тыс. руб., из них:

- средства федерального бюджета – 2 271,7 тыс. руб.;

- средства областного бюджета – 318,4 тыс. руб.;

- средства бюджета Энгельсского муниципального района – 996,1 тыс. руб.;

в 2025 году - всего 968,0 тыс. руб., из них:

- средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.;

- средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;

- средства бюджета Энгельсского муниципального района – 968,0 тыс. руб.;

в 2026 году (прогнозно) - всего 0,0 тыс. руб., из них:

- средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.;

- средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;

- средства бюджета Энгельсского муниципального района – 0,0 тыс. руб.;

в 2027 году (прогнозно) - всего 0,0 тыс. руб., из них:

- средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.;

- средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;

- средства бюджета Энгельсского муниципального района – 0,0 тыс. руб.;

в 2028 году (прогнозно) - всего 0,0 тыс. руб., из них:

- средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.;

- средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;

- средства бюджета Энгельсского муниципального района – 0,0 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета Энгельсского муниципального района на очередной финансовый год.

**6. Механизм реализации Программы**

Организацию и обеспечение управления Программой осуществляет заказчик – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района.

Администрация Энгельсского муниципального района, управление обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района, комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района:

- осуществляют выполнение мероприятий Программы;

- несут ответственность за достижение целей и решение задач, обеспечение утвержденных значений показателей в ходе реализации Программы.

Определение подрядных организаций в целях реализации программных мероприятий осуществляется по результатам процедур, проводимых в порядке, установленном законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг.

Заключение с подрядными специализированными организациями контрактов (договоров) поставки, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации программных мероприятий осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ в порядке, установленном законодательством, регулирующим отношения в сфере закупок товаров, работ, услуг.

**7. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы**

Ожидаемыми основными результатами реализации Программы являются:

- увеличение числа земельных участков, находящихся в собственности Энгельсского муниципального района, на 5 %;

- увеличение поступлений в бюджет Энгельсского муниципального района от арендной платы за использование земельными участками, на 5 %;

- формирование и включение в перечни 450 земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

- увеличение поступлений в бюджет доходов от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков на аукционах.

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в следующих количественных характеристиках:

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень целевых индикаторов | Фактическое значение индикаторов на момент разработки Программы | Целевое значение индикаторов |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| количество земельных участков, сформированных для включения в перечни с целью предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, проживающим на территории сельских поселений | 240 | 156 | 70 | 70 | - | - |
| количество земельных участков, сформированных с целью продажи права на заключение договоров аренды земельных участков на аукционах | - | 6 | 25 | 25 | - | - |
| количество земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей | 65 | 10 | 6 | - | - | - |
| количество земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости | - | 2 | 25 | 25 | - | - |
| количество земельных участков, сформированных под объектами недвижимости, находящимися в собственности Энгельсского муниципального района | - | 2 | 3 | 3 | - | - |
| количество земельных участков, сформированных для размещения объектов социально-культурного, спортивного, рекреационного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | - | 32 | 10 | 10 | - | - |
| количество земельных участков, сформированных под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу | 1 441 | 5 | - | - | - | - |
| количество земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд | 1 | - | - | - | - | - |
| количество публичных сервитутов, устанавливаемых в целях обеспечения муниципальных нужд и нужд населения, размещения объектов местного значения | - | - | - | - | - | - |
| количество кадастровых кварталов, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы | - | 57 | - | - | - | - |
| количество земельных участков, сформированных для предоставления в собственность бесплатно военнослужащим участникам специальной военной операции |  | 3 | 10 | 10 | - | - |